



JONG doet mee!

Hoe kunnen we de woningmarkt voor jongeren verbeteren?

Advies van JONG doet mee! over huisvesting voor jongeren, januari 2020

Het aantal dakloze jongeren (18-30 jaar) is tussen 2009 en 2018 verdriedubbeld. Een groot deel van deze jongeren hebben vroeger jeugdhulp gehad. Doordat de hulp vaak afgesloten wordt voordat jongeren echt op eigen benen kunnen staan raken veel van deze jongeren dakloos. JONG doet mee!, het platform van jongerenraden uit de gespecialiseerde jeugdhulp en jongeren met ervaring in de jeugdhulp, wil graag dat er meer kamers en zelfstandige woningen komen voor jongeren uit de jeugdhulp. Veel van deze jongeren wonen al langere tijd niet meer thuis en kunnen niet terug naar huis als zij 18 jaar worden en bijvoorbeeld uit de gesloten hulp komen.

Waarom kunnen er voor studenten de afgelopen jaren heel veel nieuwe kamers en zelfstandige eenheden bijgebouwd worden en voor jongeren uit de jeugdhulp niet?

JONG doet mee! heeft een aantal voorstellen:

1. Preventie: Laat jongeren uit de jeugdhulp niet los als zij 18 jaar zijn, maar regel dat “de Big Five” eerst geregeld zijn. Dat betekent dat jongeren een dak boven hun hoofd hebben, school of werk hebben, voorbereid zijn op hun financiële zelfstandigheid en iemand hebben die ze helpt als ze dat niet zelf kunnen, een volwassene hebben waar zij op terug kunnen vallen en dat ze een beperkt sociaal netwerk hebben.
2. Zorg voor een gedifferentieerd woonaanbod voor alle jongeren uit de jeugdhulp die niet meer thuis kunnen wonen. Dit kunnen ‘zelfstandige’ kamers zijn, kamers in projecten/complexen met studenten of ouderen, huizen die aan groepen jongeren die bevriend zijn met elkaar verhuurd worden of die er wonen met een hoofdbewoner die ervaringsdeskundige is. Maar ook zelfstandige goedkope huisvestingsmogelijkheden met begeleiding op maat.
3. Reserveer de goedkoopste HAT eenheden voor jongeren uit de jeugdhulp. Zij hebben vaak weinig te besteden en zijn echt aangewezen op de goedkoopste woningen. (Rotterdam doet dat nu, zij reserveren 75%)
4. Zorg dat jongeren die nog thuis wonen niet op straat komen te staan als zij 21 jaar zijn en hun ouders een uitkering hebben. Door de kostendelersnorm zetten veel ouders jongeren uit huis. Het selectief toepassen van de kostendelersnorm is toegestaan door de staatssecretaris van Sociale Zaken en Werkgelegenheid. De gemeenten in Haaglanden kunnen dit veel vaker toepassen dan ze nu doen. En zou ook ouders en jongeren kunnen voorbereiden op deze maatregel en met ze in gesprek gaan welke mogelijkheden er zijn voor hen om de korting te vermijden.
5. Zorg voor woonconsulenten of makelaars die jongeren en jeugdhulpverleners kunnen adviseren wat voor hen de beste manier is om aan woonruimte te komen. Voor ouders zijn soms wel

dergelijke consultants en jongeren hebben die ook nodig. En in alle wijken zouden er doorstroommakelaars moeten komen.

6. Zorg dat jongeren uit de jeugdhulp een aantal jaren kunnen blijven wonen in hun (onzelfstandige) eenheid (een soort campuscontract waarbij zij aangeven dat zij begeleiding op maat accepteren). En dat zij nog gewoon als starter kunnen blijven reageren op woonnet, terwijl ze hun opgebouwde inschrijftijd behouden.

7. Organiseer dat er, net als in de zomer van 2019 in Utrecht, in 2020 een convenant ligt tussen gemeente(n), jongeren, woningbouwcorporaties en hulpverleningsinstellingen over jongerenhuisvesting

8. Investeer in het ontwikkelen van nieuwe woonvormen, bijvoorbeeld: Kamers met aandacht (Utrecht), Ervaringshuizen (Utrecht), eigen gezamenlijk huis voor 4 jongeren die begeleiding krijgen van Anton Constandse (Den Haag), Onder de pannen (Amsterdam).

9. Het delen van sociale huurwoningen om snel meer mensen te huisvesten is een mogelijkheid die gebruikt is voor het huisvesten van duizenden statushouders in 2016. Waarom zouden duizenden dakloze (jonge) alleenstaande mensen niet in aanmerking komen voor woningdelen? Dit zijn mogelijkheden die nu nog veel te weinig benut worden door gemeenten.

Out of the box:

Zorg dat jongeren die in Friesland of Groningen of het oosten willen wonen of andere plaatsen waar sprake is van leegloop daar naar toe kunnen verhuizen. Voor jongeren die bijvoorbeeld verslaafd zijn geweest of in het criminele milieu hebben gezeten kan het heel fijn zijn om op een andere plek opnieuw te beginnen. Ook voor andere groepen zoals dakloze gezinnen met ouders die geen werk hebben kan dit een oplossing zijn. De gemeente zou hen dan moeten helpen en afspraken maken met de andere gemeenten over de kosten. Dat is in ieder geval goedkoper dan een opvangplek onnodig bezet houden.